

जिल्हा सामान्य रुग्णालय, ठाणे येथे १०० खाटांचे जिल्हा रुग्णालय, संदर्भ सेवा रुग्णालय व परिचारिका प्रशिक्षण केंद्र आणि वस्तीगृह इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखड्यास सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांकः प्रशासा-२०२१/ प्र.क्र.१७६/ आरोग्य-३अ**  
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,  
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.  
दिनांक : ०४ मार्च , २०२२.

**वाचा :-**

- १) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : संकिर्ण २०१५ /प्र.क्र.४०९ / आरोग्य-३अ, दि. १७.०७.२०१८
- २) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्रमांक. प्रशासा-२०१९ /प्र.क्र.१५१ / आरोग्य-३अ, दि. १३.०६.२०१९
- ३) शासन निर्णय, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, क्रमांक : प्रशासा-२०२१ /प्र.क्र.१७५ / आरोग्य-३अ, दि. २२.०९.२०२१
- ४) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्र. संआसे/कक्ष-३/टे.६/ठाणे०००खाटाबांधकाम/१०६०८-१०/२१, दिनांक ३०.०६.२०२१

**प्रस्तावना :-**

उपरोक्त संदर्भाधिन अनुक्रमांक १) दिनांक १७ जुलै, २०१८ च्या शासन निर्णयान्वये, जिल्हा सामान्य रुग्णालय, ठाणे येथील ३६७ खाटामध्ये ६७ खाटांची वाढ करण्यास आणि त्या ठिकाणी १४० खाटांचे संदर्भ सेवा रुग्णालयासह ५७४ खाटांचे रुग्णालय सुरु करण्यास मान्यता देण्यात आली होती. उपरोक्त संदर्भाधिन अनुक्रमांक २) येथील दिनांक १३.०६.२०१९ च्या शासन निर्णयान्वये, जिल्हा सामान्य रुग्णालय, ठाणे येथे ५७४ खाटांचे जिल्हा रुग्णालय, संदर्भ सेवा रुग्णालय व परिचारिका प्रशिक्षण केंद्र आणि वस्तीगृह इमारत बांधकामाचे रु. ३१४११. २९ लक्ष इतक्या रक्कमेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. तथापि सदर कामाचे बांधकाम सुरु न झाल्याने प्रत्यक्ष झालेला खर्च शून्य आहे. नव्याने लागू केलेल्या डी.सी.पी.आर. नुसार प्रस्तावित भूखंडावर ५.४० इतका एफ.एस.आय.

लागू आहे. त्यानुसार बांधकामाचे नियोजन केले असून, त्याअगोदर ०६ मजले प्रस्तावित होते व आता वाढीव एफ.एस.आय. नुसार १० मजले प्रस्तावित करण्यात आले आहेत. ठाणे शहर व परिसरातील रुग्णांचे प्रमाण व वाढती लोकसंख्या पाहता याठिकाणी करण्यात येणाऱ्या रुग्णालयाचे बांधकाम हे पुढील ५० वर्षातील आवश्यकता पाहता, सदरचे आराखडे व नकाशे ४.०० एफ.एस.आय. गृहीत धरून तयार करण्यात आलेले आहेत. यास्तव जिल्हा रुग्णालय, ठाणे चे ३२६ खाटांची वाढ करून ९०० खाटांमध्ये श्रेणीवर्धन करण्याची बाब विचाराधीन होती. उपरोक्त संदर्भाधीन अनुक्रमांक ३ येथील दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२१ च्या शासन निर्णयान्वये, जिल्हा रुग्णालय, ठाणे येथे ३२६ खाटांची वाढ करून ५०० खाटांचे जिल्हा रुग्णालय, २०० खाटांचे महिला व बाल रुग्णालय व २०० खाटांचे संदर्भ सेवा रुग्णालय (सुपर स्पेशलिटी) यामध्ये श्रेणीवर्धन करण्यास "विशेष बाब" म्हणून मान्यता देण्यात आलेली आहे. आता सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर) मुंबई यांचे दि. ३०.०६.२०२१ च्या पत्रान्वये, जिल्हा रुग्णालय, ठाणे ५७४ खाटांवरून ९०० खाटांमध्ये संदर्भ सेवा रुग्णालयासह कार्यरत करण्यासाठी बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे सुधारीत प्रशासकीय मान्यता व निधी उपलब्ध करून देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर ९०० खाटांच्या जिल्हा रुग्णालयाच्या इमारतीच्या बांधकामाचे सुधारीत अंदाजपत्रक व आराखडे सहायक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग क्रमांक १, ठाणे यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र.१, ठाणे , अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, ठाणे, तसेच जिल्हा शाल्य चिकित्सक, ठाणे यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याचा आरोग्य सेवा आयुक्तालयाचा उपरोक्त प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

### शासन निर्णय :-

जिल्हा सामान्य रुग्णालय, ठाणे येथे ९०० खाटांचे जिल्हा रुग्णालय, संदर्भ सेवा रुग्णालय व परिचारिका प्रशिक्षण केंद्र आणि वसतीगृह इमारत बांधकामाचे रु. ५२७,४९,१५,०४८/- ( रुपये पाचशे पृष्ठ ७ पैकी २

सत्तावीस कोटी, एकेचाळिस लक्ष, पंधरा हजार, अष्टेचाळीस फक्त) इतक्या रक्कमेस खालीलप्रमाणे सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अ.क्र.	व्याप्ती	मूळ किंमत	सुधारीत किंमत	अधिक्य रक्कम
<b>(अ ) स्थापत्य कामे ( विद्युत व पाणीपुरवठा सोडून )</b>				
१	मुळ बाबी (आकस्मिक खचासह)			
<b>A Essentials Items ( Components)</b>				
a	Buildings			
१	Building Proper (Hospital )	१२११२११७४८.००	१५१२५८६९२८.००	
	B.U. Area (Smt)			
	Total Beds			
	Nursing Quarters/Training Centre	१६२२५००००.००	११८४६२१८६७.००	
	B.U. Area (Smt)			
	<b>Total (a)</b>	<b>१३७३४६१७४८.००</b>	<b>२७७७२०८७९५.००</b>	
b	fuel Gas pipe line	३००००००	०.००	
c	Bio Digester	१००००००		
d	Rain water Harvesting	२७८८५९६.००		
e	Solar System	१०७९३०००.००		
f f	Ramp for Handicap	१००००००.००		
g	Furniture	३६६२५९९६०.००	५१६२५९९६०.००	
िf	<b>Sub Total</b>	<b>४२०८४१५५६.००</b>	<b>५१६२५९९६०.००</b>	
<b>B Miscellaneous Items</b>				
I	Demolition of Ext. Bldg.	८००००००.००	०.००	
II	Compound Wall	२५७५४५२०.००		
III	Internal Roads	२८३५५०००.००		
IV	Development of Grounds	१००००००.००		
V	Parking Area	३४५६०००.००		
VI	Retaining Wall	-----		
VII	Landscaping	८००००००.००		
VIII	Soil Investigation	४००००००.००		
IX	CC Drain & CD works	१६६७५६४०.००		
X	STP (२ Nos)	१३००००००.००		
XI	Parking Sheds	५००००००.००		
XII	Flag Posts ( २ Nos)	४०००००.००		
XIII	Temp,shed for site office ( २ Nos)	१००००००.००		

XIV	Vertical Stack parking ( १०० Veh)	२०००००००.००		
XV	Autcad Dwg, Photo, Video shooting	३५०००००.००		
XVI	३% on (a) for appvl from Local bodies	४१२०३८५२.००	६४५४६३६१.००	
	<b>Project Cost(P) = (A+B)</b>	<b>१९८३६४८३१६.००</b>	<b>३३५८०१५११६.००</b>	<b>१३७४३६६८००.००</b>
(ब)	<b>विद्युतीकरण</b>			
१	मूळ बाबी			
i	विद्युतीकरण			
३	<b>Electrification</b>			
a	Electrification(Internal/External)	९१७२८३०५.००		
b	Fire fighting	८४२५११६४.००		
	<b>Sub Total (३)</b>	<b>१७५९८०२६९.००</b>	<b>७२६०७४२८६.००</b>	
C	<b>Optional Items</b>			
१	Water Tank, Fire fighting water	३०००००००.००		
२	Air Conditioning	१००८३६६४५.००		
३	Lifts	२१००००००.००		
४	External Toilets	६००००००.००		
५	AB rooms, area lighting,	७७२३६७१७.००		
६	CCTV	१०००००००.००		
	<b>Sub Total ( C )</b>	<b>२४५०७३३६२.००</b>	०	
	<b>एंटिू ण (ब- १)</b>	<b>४२१०५३६३१.००</b>	<b>७२६०७४२८६.००</b>	<b>३०५०२०६५५.००</b>
कक्ष कक्ष (क)	<b>पाणीपुरवठा</b>			
१	मूळ बाबी			
२	Water supply & Sanitary @ ५% of (a)	६८६७३०८७.००	९८६९३०७५.००	३,००,११,९६६.००
	एकुण मूळ बाबी (अ+ब+क)	२४७३३७५०३४.००	४१८२७८२४७७.००	
D	<b>Provisions</b>			
I	Contingencies ४% on (a)	५४९३८४७०.००	१६४७२९४४४.००	
II	Green Buildings ५% on (a)	६८६७३०८७.००	०.००	
III	GST १२% on (P)	२९६८०५०४.००	४९४१८८३३४.००	
IV	Price Variation १०% of (P)	२४७३३७५०३.००	४११८२३६१२.००	
V	Labour Insurance @ ०.५% on	०.००	२०५९११८१.००	
	<b>Sub Total ( D )</b>	<b>६६७७५४०६४.००</b>	<b>१०९१३३२५७१.००</b>	<b>४२३५७८५०७.००</b>
	<b>Total Project Cost (TPC)= ( A+B+C+D )</b>	<b>३१४११२१०९८.००</b>	<b>५२७४११५०४८.००</b>	<b>२१३२१८५१५०.००</b>

### अटी व शर्ती :-

१) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास

वास्तुविशारदांकदून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

- २) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) पर्यावरण विभागाची व NBWL च्या स्थायी समितीची पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.
- ७) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
- ८) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.

३. सदर बांधकामांवरील होणारा खर्च मुख्यलेखाशिर्ष “४२१०-वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य ), ११० -रुग्णालये व दवाखाने, (०१) (अ) - पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-इमारती, (००) (०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३- मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक १३०/२०२१/इमा-२, दि. १४/१०/२०२१ अन्वये दर्शविलेल्या सहमतीनुसार व उच्चाधिकार सचिव

समितीच्या दिनांक २९ नोव्हेंबर, २०२१ रोजी झालेल्या बैठकीत समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार व वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/ प्र.क्र.३० /२०१३ /विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२०३०४१३३१५९६५१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(दी. नि. केंद्रे  
अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र ( लेखा व लेखापरिक्षा ) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ), आरोग्य सेवा, पुणे.
६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), मुंबई/ पुणे.
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई मंडळ, ठाणे.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, ठाणे
९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, ठाणे
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, ठाणे

११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. अवर सचिव ( अर्थसंकल्प ), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१५. निवडनस्ती ( आरोग्य-आ३अ ).